

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O DIELO č. 01/2017
uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
Zákamenné

Sídlo: 029 56 Zákamenné 559
IČO: 00632848
DIČ: 202 05733679
Zastúpený: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 66 8180 0000 0070 0050 0242
Osoby oprávnené jednat' v:
- zmluvných veciach: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, riaditeľka
- realizačných veciach: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, riaditeľka
Mgr. Mária Sekerášová, vedúca EPÚ
Telefonický kontakt: +421435524049
E-mail. adresa: dsszakam@vuczilina.sk
Stavebný dozor: Ing. Milan Kopera, Vladimír Majtán
(ďalej v texte zmluvy len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo: **Stavinek s.r.o.**
IČO: 50726773
IČ DPH: SK2120439640
DIČ: 2120439640
Zastúpený: Ing. Štefan Cubinek
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
IBAN: SK76 1100 0000 0029 4503 4954
Osoby oprávnené jednat' v:
-zmluvných veciach: Ing. Štefan Cubinek
-realizačných veciach: Mgr. Jakub Cubinek
Telefón: 0907 605 713
Email: info@stavinek.sk
Zapísaný v registri:(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa: 26.10.2017 Zmluvu o dielo č. 01/2017 (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele „DSS a ZPS Zákamenné - stavebné úpravy – rekonštrukcia izieb, pracovisko Zákamenné 559 – I. etapa“ ďalej len „Dielo“) v termíne do 42 kalendárnych dní odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. Tento dodatok č. 1 je uzavretý podľa Čl. III. bod 3.2, Čl. X bod 10.3.3 a 10.4 zmluvy v spojení s § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to z dôvodu potreby vykonania stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a ktorých potreba vykonania vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Z dôvodu potreby vykonania stavebných prác (naviac prác) je potrebné predĺžiť aj termín vykonania diela. Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 k zmluve je vykonanie stavebných prác (naviac prác), ktorých potreba vykonania vyplynula na základe okolností zistených počas realizácie diela. Doplňujúce stavebné práce vznikli v čase realizácie prác a neboli riešené v spracovanej projektovej dokumentácii. Odkrytím konštrukcií a kontrolou skutkového stavu jednotlivých materiálov, stavebných plôch a použitých technologických postupov, bolo nutné pristúpiť k úpravám súvisiacich prác a dodávok. Dodatok obsahuje úpravy rozsahu jednotlivých stavebných prác a práce, ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a ktorých potreba vykonania vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Z dôvodu prepojenia technologických postupov je potrebné, aby práce realizoval zhotoviteľ, ktorý realizuje celé dielo.

V nadväznosti na spomenuté okolnosti bolo nutné upraviť rozsah realizácie prác a jej špecifikáciu. K hlavným zmenám obsiahnutým v tomto dodatku, došlo v navýšení plochy a objemu vybúraných hmôt z pôvodnej plochy chodieb a vybúranie drevených vnútorných obložení a obkladoch v izbách, ako bolo pôvodne uvažované v projektovej dokumentácii. Bolo nutné odstrániť sutinu z vybúraných hmôt z 1 NP odvieť na skládku odpadu. V nadväznosti na navýšenie plochy podlahy musel zhotoviteľ pre úplné dokončenie diela navýšiť množstvo kazetového podhládu 600x600. Pri demontáži drevených vnútorných obložení stropu v pôvodnej miestnosti 1.01 sa zistilo, že danom strope bol vložený polystyrén medzi drevené hranoliky. Tento polystyrén slúžil ako izolant nakoľko strešná konštrukcia nad touto miestnosťou nieje zateplená. Pre zachovanie teploizolačných vlastností sa pristúpilo k montáži izolácii danej strešnej konštrukcií. Tento rozsah prác nebolo možné predpokladať v čase projekčnej prípravy diela rovnako, ako ani čas realizácie novej tepelnej izolácie stropu. To malo za následok aj zmenu výmery priečok z tvárnic, nakoľko sa zvýšila výška stropu v danej miestnosti. Pre dokončenie dohodnutej I. etapy rekonštrukcie bolo za potreby realizovať nátery zárubní a kúrenárskeho potrubia spolu s maliarskymi maľbami danej spojovacej chodby s požiadavkou na celistvosť daného objektu. Taktiež boli dodané a namontované parapetné dosky z PVC, nakoľko pôvodné drevené lišty obkladu museli byť odstránené spolu s obložením stien daných miestností. Počas realizácie diela musel zhotoviteľ prijať stanovisko ORH a ZZ Námestovo a to také, že zo zmenou zákona o požiarnej ochrane bude vypracovaný projekt EPS v celom zariadení, čo bude mať za následok výmenu dverí za protipožiarne. Preto v zmysle efektívneho nakladania s finančnými prostriedkami sa prijal záver, že nebudú dodané a fakturované všetky dvere, ale len tie dvere, ktoré budú montované do nových oceľových zárubní. V ostatných miestnostiach budú ponechané pôvodné dvere. Došlo aj

k nerealizovaniu prác spojených s montážou a inštaláciou TV+ SAT zásuviek, nakoľko v projekte elektroinštalácie pre DSS Zákamenné neboli tieto skutočnosti zaznamenané. Presná špecifikácia súvisiacich prác a dodávok je obsiahnutá v položkovom rozpočte navyše prác a zmien, ktorý tvorí prílohu tohto Dodatku k ZoD.

Pri ocenení navyše prác a nerealizovaných prác zhotoviteľ použil jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, zhotoviteľ prekladá kalkuláciu ceny nasledovne:

Montáž parapetnej dosky + dodávka (*parapetná doska 5,25€ + koncovky 3,1 € + vyspravenie popod parapet 5,45€ + PUR pena 1,6€ + montáž 3,1€*) = 18,5 €/m

Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na chodbu (*farba 1,4€ + penetrácia 0,6 € + 2x náter 1,92€*) = 3,92€/m²

Náter zárubní + kur. potrubia (*očistenie podkladu 0,5 € + farba 4,25 € + náter 1,51 €*) = 6,26 €/m²

Tepelná izolácia hr. 150 mm (*izolácia 262,67 € + kotvenie 13,33 € + montáž 268,15€*) = 544,15 €/sub.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Čl. III Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela, bod 3.2** znie nasledovne:

„vykonanie Diela: do 45 kalendárnych dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom“

Pozn.: Odovzdanie staveniska: 27.10.2017, Termín ukončenia prác v zmysle ZoD: 08.12.2017, Termín ukončenia prác v zmysle Dodatku č.1: 11.12.2017.

3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že **Čl. IV Cena za dielo, bod 4.1** sa mení a dopĺňa nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:

<i>Cena za dielo podľa ZoD 01/2017 bez DPH :</i>	<i>35 887,10 EUR</i>
<i>DPH 20 %</i>	<i>7 177,42 EUR</i>
<i>Cena spolu s DPH</i>	<i>43 064,52 EUR</i>
<i>slovom:</i>	<i>Štyridsaťtritisícšesťdesiatštyri/52 eur</i>

Cena za nerealizované práce v zmysle ZoD č. 01/2017, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>- 1 151,38 EUR</i>
<i>DPH: 20 %</i>	<i>- 230,28 EUR</i>
<i>Cena spolu s DPH:</i>	<i>- 1 381,66 EUR</i>
<i>slovom:</i>	<i>jedentisíctristoosemdesiatjeden/66 eur</i>

Cena za navyše práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2, tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>1 695,53 EUR</i>
<i>DPH: 20 %</i>	<i>339,11 EUR</i>
<i>Cena spolu s DPH:</i>	<i>2 034,64 EUR</i>
<i>slovom:</i>	<i>dvetisíctridsaťštyri/64eur</i>

Cena za dielo podľa Dodatku č.1 bez DPH:

36 431,25 EUR

DPH 20 %

7 286,25 EUR

Cena spolu s DPH

43 717,50 EUR

slovom:

štyridsaťtritisícšedemstosedemnášť/50 eur

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
3. Súčasťou Dodatku č. 1 sú:
 - Príloha č. 1 : Krycí list rozpočtu - nerealizované práce (rozpočet)
 - Príloha č. 2 : Krycí list rozpočtu - navyše práce (rozpočet)

V Zákamennom, dňa

V Zákamennom, dňa

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....
Ing. Štefan Cubinek
konateľ

.....
JUDr. PhDr. Adriana Adamicová
riaditeľka DSS a ZPS

Príloha č. 1 : Krycí list rozpočtu - nerealizované práce (rozpočet)

114	K	220733041	Montáž a inštalácia TV+SAT zásuvky	ks	-13,000	7,293	-94,81
115	M	3845702150	Zásuvka TV/R/SAT/RJ45/RJ11 koncová	ks	-13,000	5,290	-68,77
41	K	766662112	Montáž dverového kridla otočného	ks	-10,000	14,430	-144,30
42	M	6116201880	Dvere vnútorné jednokridlové, výplň DTD	ks	-10,000	75,850	-758,50
43	M	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x	ks	-10,000	8,500	-85,00
			Spolu bez DPH				1 151,38
			DPH				230,28
			Spolu s DPH				1 381,66

Príloha č. 2 : Krycí list rozpočtu - navyše práce (rozpočet)

1	K	342273150	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (150x250x500)	m ²	2,300	25,178	57,91
25	K	968062991	Vybúranie drevených vnútorných obložení výkladov, ostenia a obkladov stien a podkladových roštov, -0,00400t	m ²	50,510	0,390	19,70
39	K	763135010	Kazetový podhlád Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná,	m ²	15,350	21,380	328,18
46	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m ²	17,500	15,200	266,00
47	M	5976498320	Dlaždice keramické - gres protišmykové 300x300	m ²	8,350	14,800	123,58
33	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	4,126	6,350	26,20
34	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skladku do 1 km	t	4,126	9,880	40,77
35	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skladku za každý ďalší 1 km	t	4,126	2,320	9,57
			Montáž parapetnej dosky+dodávka	m	3,600	18,500	66,60
			Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na chodbu	m ²	41,000	3,920	160,72
			Náter zárubní + kur. potrubia	m ²	8,331	6,260	52,15
			Tepelná izolácia hr. 150 mm	sub.	1,000	544,150	544,15
			Spolu bez DPH				1 695,53
			DPH				339,11
			Spolu s DPH				2 034,64